



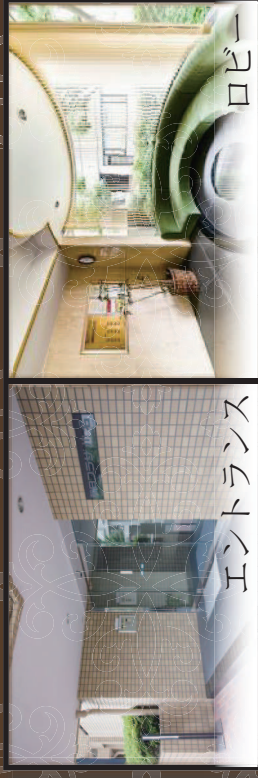
現地外観

借入金額 2,500万円の場合
頭金 190万円 月々 **68,151円**
35年返済・変動金利 0.79%と
仮定した場合の返済例となります。

各金融機関にて様々なプランがございますので、弊社担当までご相談ください。

LIFE INFORMATION

- 広路小学校 314m
- 駒方中学校 1,080m
- 広路幼稚園 489m
- 安田保育園 569m
- ヤマナカ安田店 88m
- アマリリーマート 414m
- ドラッグスギヤマ 882m
- かわな病院 508m
- 川原通郵便局 105m
- 名古屋銀行川原通支店 289m



エントランス

専有面積

80.49 m²
(約 24.34坪)

バルコニー面積

16.37 m²
(約 4.95坪)

ロビー



地下鉄鶴舞線

「川名」駅 徒歩約 8分

カーナビでお越しの方は…名古屋市昭和区安田通6丁目3番地



愛知県知事 (3) 20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **エムアイクリエイティブ** C 052-982-6633

名古屋市中区平安一丁目8番26号 E-mail: info@mi-create.net HP: http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎

可成りマンション土地を無料で査定させていただきます。
不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様：専任媒介

ご案内随時受付中

予約制となりますので、内覧ご希望の方は事前にご連絡ください！

3LDK

東南角部屋
南面バルコニー
陽当り良好

全居室収納付

販売価格

2,690万円

リフトオーム (12月中旬完成予定)

- ・設備全替え
- ・キッチン：食洗機
- ・天板：人口大理石
- ・浴室：ユニット新調
- ・リビング：一部出入口ドア新調
- ・和室：洋室4.5帖へ変更
- ・床：遮音フロアへ張替
- ・内部クロス：CF張替
- ・木部：部位塗装処理

学区：広路小学校・駒方中学校

物件概要

- 所在地 / 名古屋市中昭和区安田通6丁目3番地
- 交通 / 地下鉄鶴舞線「川名」駅 徒歩約8分、市営バス「宮裏」駅 徒歩約3分
- 土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■築年数 / 1991年4月 ■構造 / RC造9階建 (4階部分)
- 専有面積 / 壁芯 80.49 m² ■バルコニー面積 / 16.37 m² ■間取り / 3LDK ■総戸数 / 23戸
- 管理費 / 16,820円 (月額) ■修繕積立金 / 13,130円 (月額) ■管理形態 / 巡回 ■管理方式 / 全部委託
- 駐車場 / 空無 (地下駐車場：14,000円 ~ 17,000円/月) ■現況 / 改装済 ■引渡し / 相談
- 設備 / 電気・上下水道・オール電化・EV・オートロック・電気温水器
- 接道状況 / 北側約 25.0m、西側約 7.0mの公道に接面 ■広告期限：令和元年7月末日

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

