

新築分譲住宅 限定1邸
春日井市 / 春日井駅 南
～上条町3丁目～

4LDK+WIC
駐車場 **2台**

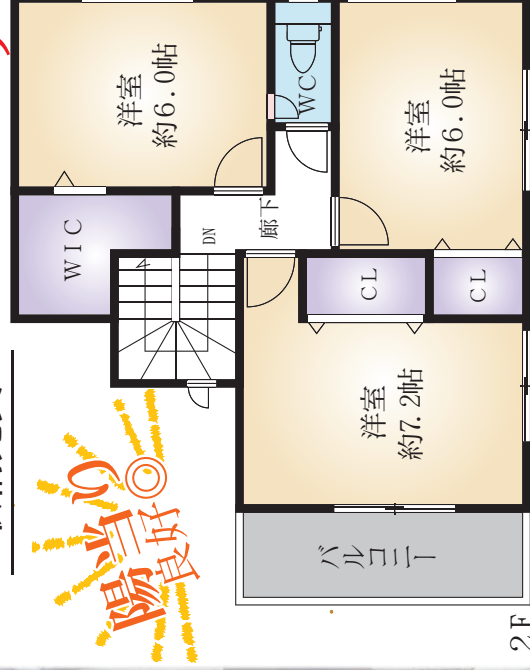
★収納充実★

陽当り
良好◎



土地面積：104.98㎡（約31.75坪）
建物面積：95.63㎡（約28.92坪）
建築確認番号：第KS120-0410-50977号
販売価格 **2,600**万円（税込）

角地



充実の設備

- TV付エアコン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 洗濯乾燥機
- 床下収納
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物主要部分10年保証
- 都市ガス
- 駐車場あり

Life Information

上条小学校	905m
中部中学校	2,380m
第一保育園	809m
ローン	610m
フレッシュJマート	563m
ツルハドラッグ	785m
春日井駅前郵便局	727m
愛知銀行	681m
たかしまファミリークリニック	386m

【物件概要】

- 所在地：春日井市上条町3丁目62-1
- 交通：地名鉄小牧線「春日井」駅 徒歩約6分
- 土地権利：所有権
- 構造：木造2階建
- 駐車場：2台
- 完成年月：令和2年8月完成済
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 引渡し：相談
- 設備：電気、都市ガス、上下水道
- 接道状況：北西側約4.1mの公道に約13.1m、北側約8.6mの公道に約6.5mそれぞれ接面
- 広告期限：令和2年11月末日

IDS工法
スカルトインフラの強み

性能評価書において
6項目の最高等級取得

設計
性能評価書
取得済

建設
性能評価書
取得済

住宅性能評価書とは、構造の安全・火災時の安全・耐震性等への配慮が共通に認められた方法を用いて、建築に際して標準仕様を越えて、施工がなされたことにより、性能が向上していることを、住宅性能評価士が調査し、居住性の高い性能を証明するものです。

耐震等級 (例像のしにくさ)	耐風等級 (例像のしにくさ)	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理 対策等級
-------------------	-------------------	--------	------------------	--------------



返済例

借入金額2,500万円の場合
月々 **69,297円**

頭金 100万円

35年返済・変動金利0.89%と
仮定した場合の返済例となります。

各金融機関にて様々なプランがございますので、弊社担当までご相談ください。

買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料にて
査定させていただきます。

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

愛知県知事(4)20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **エムアイタリエイト** C052-982-6633

名古屋市北区平安一丁目8番26号 E-mail: info@mi-create.net HP: http://www.mi-create.net



■取引態様：媒介