

新築分譲住宅 限定1邸

北区 / 城北小学校 東一鳩岡2丁目

4LDK 南向き!! 駐車場 2台

土地面積：69.53㎡ (約21.03坪)
建物面積：87.28㎡ (約26.40坪)
建築確認番号：確認サービス第KS120-0420-50011号



外観

キッチン

リビング

浴室

学区

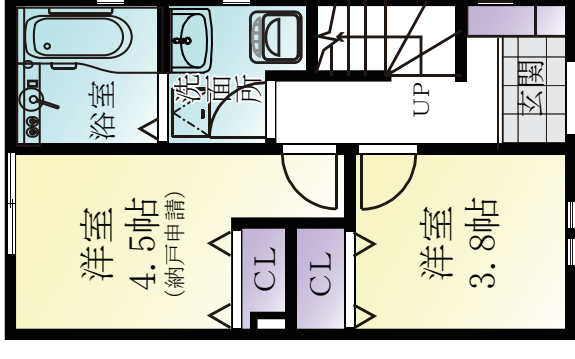


鳩岡保育園

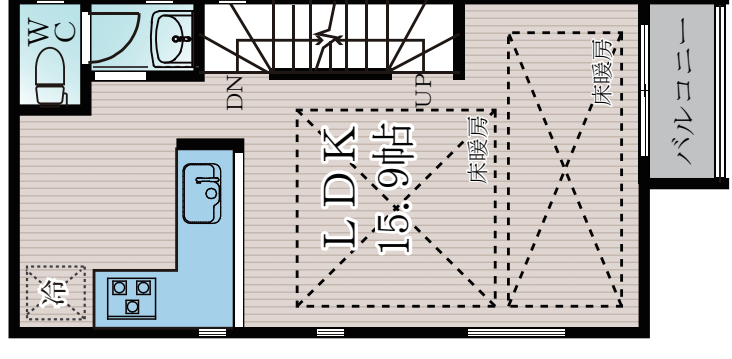
城北小学校

北陵中学校

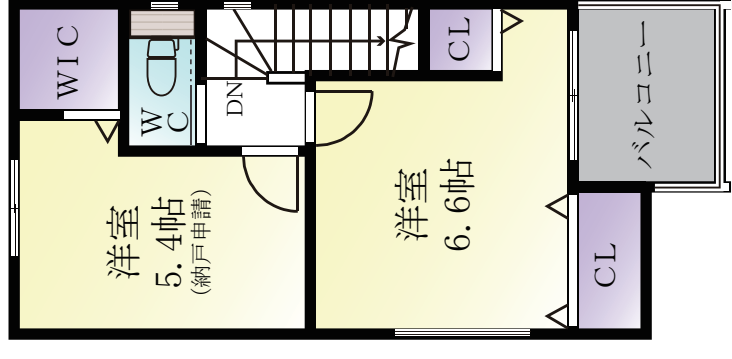
食洗機・床暖房 標準装備！ 浴室乾燥機付き！WIC付き！ 南向き広々バルコニー！ リビング階段！



1階：27.34㎡



2階：30.98㎡



3階：28.96㎡

小学校まで徒歩約3分！保育園まで徒歩約4分！
送り迎えや通学も安心！！
スーパ一等の周辺商業施設充実！！

販売価格 2,680万円

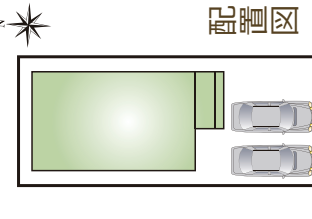
借入金額 2,500万円の場合
頭金 180万円
月々 69,297円

35年返済・変動金利0.89%と
仮定した場合の返済例となります。
ボーナス払いはございません!!

各金融機関にて様々なプランがございますので、弊社担当までご相談ください。

Life Information

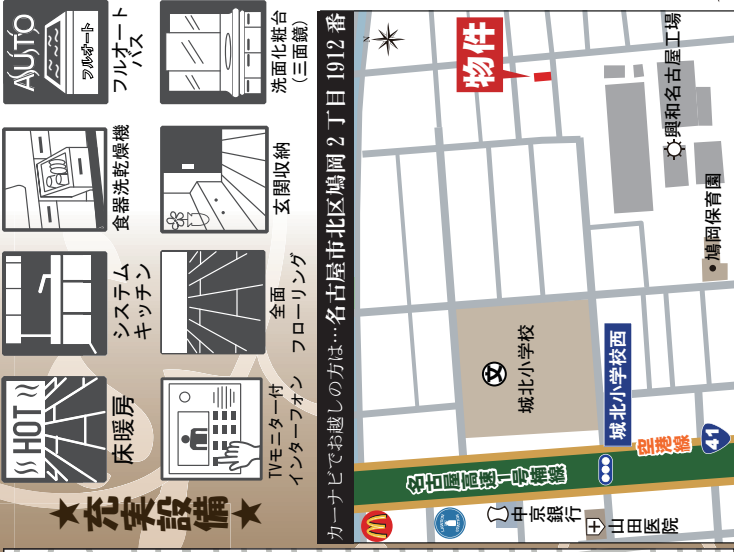
- 地下鉄名城線「黒川」駅・・・1790m
- 市バス「金田町二丁目」停・・・263m
- 城北小学校・・・278m
- 北陵中学校・・・1150m
- 鳩岡保育園・・・321m
- ローソン秋野通二丁目店・・・490m
- マックスパリュ鳩岡店・・・419m
- スギ薬局城北店・・・401m
- 金田郵便局・・・397m
- 中京銀行城北支店・・・454m
- 山田医院・・・395m



公道 約5.2m

【物件概要】 名古屋市北区鳩岡2丁目1912番

- 所在地：名古屋市中区鳩岡2丁目1912番
- 交通：地下鉄名城線「黒川」駅 徒歩約22分、市バス「金田町二丁目」停 徒歩約3分
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■構造：木造3階建 ■駐車場：2台
- 完成年月：令和2年6月完成済 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200% ■引渡し：相談 ■設備：電気、都市ガス、上下水道
- 接道状況：南側約5.2mの公道に約5.5m接面 ■広告期限：令和3年1月末日



愛知県知事(4)20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

エムアイクリエイティブ

名古屋市中区平安一丁目8番26号

E-mail: info@mi-create.net

HP: http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料にて
査定させていただきます。

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!



【フリット351S】
まもりやすい保険
10年間保証

■取引態様：媒介