

# 3LDK ヌネットタイプ

専有面積：64.67㎡ (約19.56坪)  
バルコニー面積：14.11㎡ (約4.26坪)

# 1,250万円



- \* システムキッチン新規交換
- \* UB 新規交換
- \* 洗浄機能付便座新規交換
- \* 洗面化粧台新規交換
- \* 洗濯パン新規交換
- \* 洗濯水栓新規交換
- \* 建具新調
- \* 網戸張替
- \* 畳表替
- \* 襖張替
- \* クロス貼替 (全室)
- \* 床フローリング貼替 (LDK・廊下)
- \* 床CF貼替 (洗面室・WC)
- \* 給湯器新規交換
- \* 照明器具取付
- \* ハウスクリーニング等

新規リフォーム完了済!  
(2020/03/06)

- \* 追加リフォーム完了済!  
(2020/10/31)
- \* 床フローリング貼替 (洋室2室)
- \* 建具新規交換 (洋室2室)
- \* CLドア新規交換 (洋室2室)
- \* 下足入新規設置

ペット飼育可!! (制限有)

リモートワークスペース有り  
(コンセント有)



## Life Information

- 天白小学校... 239m
- 天白中学校... 902m
- 天白保育園... 417m
- ファミリーマート... 163m
- コノミヤ... 309m
- B&Dドラッグストア... 515m
- おかもとファミリーニック... 393m
- 碧海信用金庫... 739m
- 植田郵便局... 1,080m



地下鉄鶴舞線「植田」駅 徒歩約14分

カーナビでお越しの方は...名古屋市中天白区横町201



## 物件概要

- 所在地/名古屋市中天白区横町201
- 交通/地下鉄鶴舞線「植田」駅徒歩約14分・市バス「天白図書館」駅徒歩約3分
- 地目/宅地 ● 用途地域/第1種住居地域 ● 総戸数/66戸 ● 構造/規模/鉄筋鉄骨コンクリート造地上12階建10・11階部分
- 築年数/1971年11月 ● 間取り/3LDK ● 専有面積/64.67㎡ (約19.56坪) ● バルコニー面積/14.11㎡ (約4.36坪)
- 駐車場/有 (No.138) ● 駐車場使用料/5,000円 (月額) ● 駐輪場/空有 ● 駐輪場使用料/200円 (年額)
- バイク置場/空有 ● バイク置場使用料/500円 (年額) ● 管理費/7,000円 (月額) ● 修繕積立金/13,000円 (月額)
- 管理形態/委託管理 ● 広告期日: 令和3年2月末日

返済例  
借入金額 1,100万円の場合  
自己資金 150万円  
35年返済・変動金利0.89%と仮定した場合の返済例となります。  
月々 **30,490円**  
ボーナス払いはございません!!



愛知県知事(4)20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

# 株式会社 エムアイクリエイト 052-982-6633

名古屋市中天白区平安一丁目8番26号

E-mail: info@mi-create.net

HP: http://www.mi-create.net

## 買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料で査定させていただきます。

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様: 媒介