中古マンション

西区／パークシティ鳥見Ｃ棟　803 号室

－鳥見町２丁目－

南向き

3LDK+S

駐車場１台確保
（立体駐車場５階屋上 372 番）

ペット飼育可！！（制限有）

専有面積：73.86 ㎡（約 22.34 坪）
バルコニー面積：14.08 ㎡（約 4.25 坪）

2,390 万円

＊システムキッチン新規交換
＊UB 新規交換
＊洗浄機能付便座新規交換
＊洗面化粧台新規交換
＊洗濯パン新規交換
＊洗濯水栓新規交換
＊網戸張替
＊畳新調
＊襖張替
＊障子張替
＊下足入新規設置
＊クロス貼替（全室）
＊フローリング貼替（LDK・洋室２膣・廊下・納戸）
＊床 CF 貼替（洗面室・WC）
＊スイッチコンセントプレート交換
＊照明器具取付
＊ハウスクリーニング 等

新規リフォーム完了済！（2020/06/17）

南北両面バルコニー　**1.2 帖の納戸付き**

カーナビでお越しの方は…
名古屋市西区鳥見町２丁目 26-4

Life Information

庄内小学校・・・・・・・572m
名塚中学校・・・・・・・248m
国風第一幼稚園・・・・・639m
セブンイレブン・・・・・・86m
ヤマナカ・・・・・・・・789m
V・drug・・・・・・・・660m
小林病院・・・・・・・・433m
第三銀行・・・・・・・・784m
笠取郵便局・・・・・・・672m

返済例
借入金額 2,200万円の場合
自己資金 190 万円
35年返済・変動金利 0.89％と
仮定した場合の返済例となります。
月々 60,981円
ボーナス払いはございません!!

各金融機関にて様々なプランがございますので、
弊社担当までご相談ください。

物件概要

●所　在　地／名古屋市西区鳥見町 2 丁目 26-4
●交　　通／地下鉄鶴舞線「庄内通」駅 徒歩約 9 分、市バス「名塚中学」停 徒歩約 3 分
●地　　目／宅地　●用途地域／準工業地域　●総戸数／ 150 戸　●構造・規模／鉄筋鉄骨コンクリート造地上 15 階建 8 階部分
●築　年　数／ 1987 年 6 月　●間取り／ 3LDK+S　●専有面積／ 73.86 ㎡（約 22.34 坪）　●バルコニー面積／ 14.08 ㎡（約 4.25 坪）
●駐　車　教／有（立体駐車場 5 階屋上　372 番）　●駐車場使用料／ 5,000 円（月額）
●駐　輪　場／空有　●駐輪場使用料／ステッカー代：1,000 円（年額）、子供用：500 円（年額）
●バイク置場／空有　●バイク置場使用料／ 1,500 ～ 2,000 円（月額）
●管　理　費／ 8,860 円（月額）　●修繕積立金／ 11,490 円（月額）　●管理形態／委託管理　●広告期日：令和 3 年 3 月末日

愛知県知事(4)20289号　【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員　【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 エムアイクリエイト　052-982-6633

名古屋市北区平安一丁目8番26号　E-mail:info@mi-create.net　HP:http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎
戸建・マンション・土地を無料にて
査定させていただきます。
不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様：媒介