新築分譲住宅　最終１邸

完成内覧会開催 この土曜・日曜

受付時間／AM.11:00～PM.4:00

守山区／天子田小学校 南西 －天子田２丁目－

Moriyama-ku/Amakoda

名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅　徒歩約 18 分

市バス「下市場」停　徒歩約 2 分

小学校まで徒歩約２分！
保育園まで徒歩約４分！
お子様の送り迎えや登下校も安心☆

1号棟　4LDK

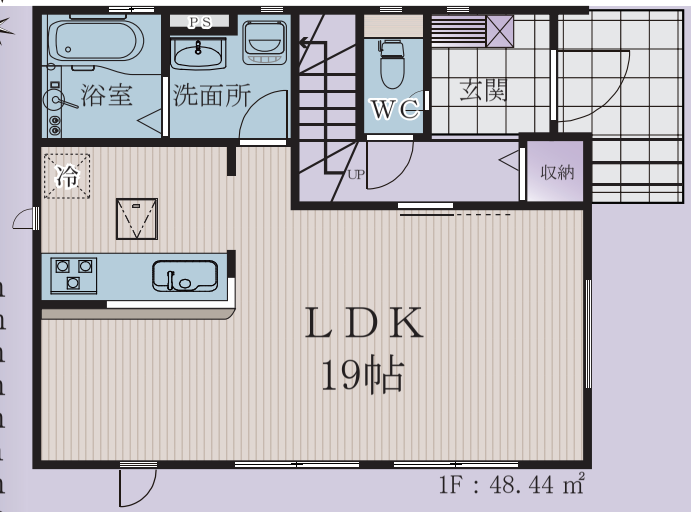
駐車場 2台

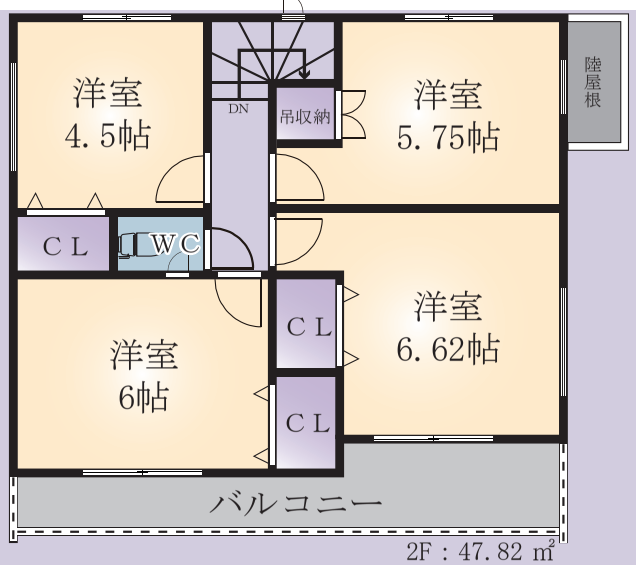
土地面積：103.65 ㎡（約 31.35 坪）
建物面積：　96.26 ㎡（約 29.11 坪）
建築確認番号：確認サービス第 KS122-0410-54680 号

南面バルコニー
LDK19 帖で広々
周辺環境充実

販売価格

3,350 【税込】万円





カーナビでお越しの方は…名古屋市守山区天子田２丁目 109 番

Life Information

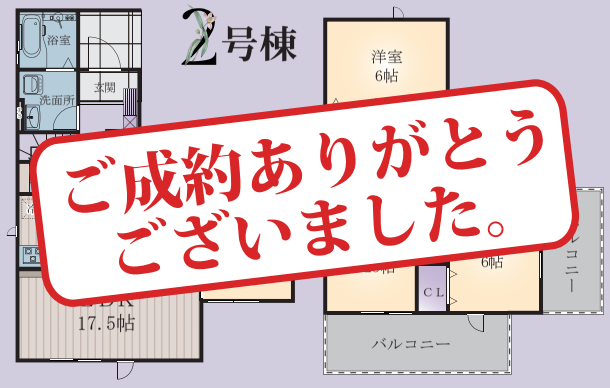
天子田小学校	145m
大森中学校	1,170m
天子田保育園	312m
ファミリーマート	157m
ナフコ不二屋	887m
V・drug	389m
天子田おぎそクリニック	172m
瀬戸信用金庫	1,050m
天子田郵便局	453m

【物件概要】

■所　在　地：名古屋市守山区天子田２丁目 109 番
■交　　通：名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅 徒歩約 18 分、市バス「下市場」停 徒歩約２分
■土地権利：所有権　■地目：宅地　■構造：木造２階建　■駐車場：2台
■完成年月：令和４年 10 月上旬完成予定　■都市計画：市街化区域　■用途地域：第二種住居地域
■建ぺい率：60%　■容積率：200%　■引渡し：相談　■総戸数：２戸　■販売戸数：１戸
■設　　備：電気、都市ガス、上下水道　■接道：東側約 12.0mの公道に約 10.7m接面

配置図

借入金額 3,000万円の場合
頭金　350　万円
35年返済・変動金利 0.79％と仮定した場合の返済例となります。
月々 **81,781円**
ボーナス払いはございません!!
各金融機関にて様々なプランがございますので、弊社担当までご相談ください。



ご成約ありがとうございました。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを請所に配した通気工法です。 躯工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計性能評価 **設計住宅性能評価書取得済**
建設性能評価 **建設住宅性能評価書取得予定**
住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において　６項目の最高等級取得

耐震等級（倒壊のしにくさ）	耐震等級（損傷のしにくさ）	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級

※性能評価取得物件のフラット 35S 利用時の適合証明書取得費用は 93,500 円（税込）となります。

こどもみらい住宅支援事業対象物件

学区
天子田小学校
大森中学校

充実の設備

TV付モニターフォン / 洗面化粧台 / 1坪バス / シャワートイレ / 浴室乾燥機 / リモコンキー / 24時間換気 / フラット35S / ベタ基礎 / 建物10年保証 / ペアガラス / 駐車場2台

MI Create

愛知県知事(4)20289号　【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員　【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 エムアイクリエイト ☎052-982-6633

名古屋市北区平安一丁目8番26号
E-mail:info@mi-create.net
HP:http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎
戸建・マンション・土地を無料にて査定させていただきます。
不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

【フラット35】S　まもりすまい保険付いています　10年間保証

取引態様：媒介

■広告期限：令和４年 10 月末日