

新築分譲住宅 限定1邸

# 豊橋市 / 南栄駅東 - 弥生町字東豊和一

Toyohashi-shi / Yayoi-cho

## 3LDK (4LDK)+パントリー

### 駐車場 2台

土地面積：116.35㎡ (約35.19坪)  
建物面積：98.94㎡ (約29.92坪)  
建築確認番号：第R04SHC110612号

販売価格

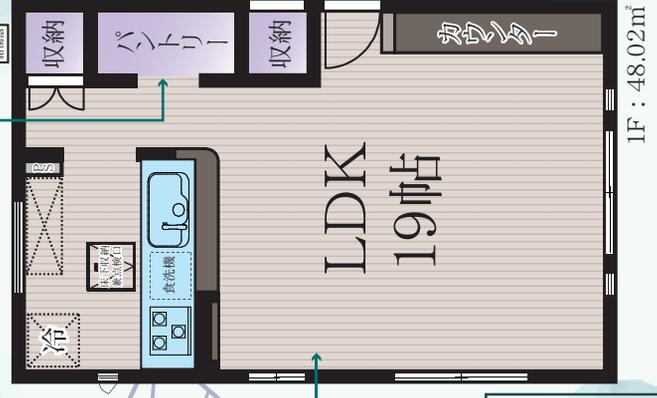
# 2,890万円

## 周辺商業施設充実!!

## 住環境良好!

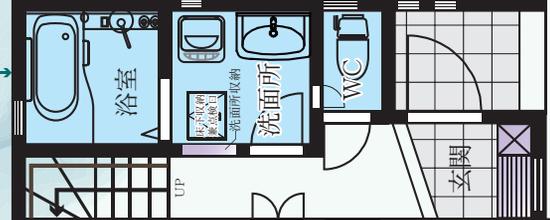
【物件概要】

- 所在地：豊橋市弥生町字東豊和 100番18
- 交通：豊橋鉄道渥美線「南栄」駅 徒歩約10分、豊鉄バス「弥生町」 徒歩約4分
- 土地権利：所有権 ■ 地目：宅地 ■ 構造：木造2階建 ■ 駐車場：2台
- 完成年月：令和4年9月上旬 ■ 都市計画：市街化区域 ■ 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60% ■ 容積率：200% ■ 引渡し：相談 ■ 設備：電気、都市ガス、上下水道
- 接道：東側約5.4mの公道に約10.6m接面 ■ 広告有効期限：令和5年1月末



可動棚付きパントリーでキッチンすっきり!

19帖で、収納も多くスッキリ開放的空間。



1部屋から2部屋へのアレンジ可能なフレキシブルルーム ※有償工事

テレビ台に最適! リビングサカウスター



全室2面採光

2部屋から行き来可能 南側の続きバルコニー



- ### Life Information
- 栄小学校・・・937m スギ薬局・・・669m
  - 南部中学校・・・771m 弥生病院・・・103m
  - 曙幼稚園・・・972m 豊川信用金庫・・・385m
  - ファミリーマート・・・247m 豊橋南栄郵便局・・・892m
  - クックマート・・・301m

借入金額 2,700万円の場合  
頭金 190万円  
月々 **73,603円**

35年返済・変動金利0.79%と仮定した上乗合の返済例となります。  
各金融機関にて様々なプランがございますので、弊社担当までご相談ください。

- 長期優良住宅 (優遇 減税 控除)
- 認定低炭素住宅 (エコ)
- 住宅性能表示 (W取得)
- 補助 (子どもみらい 子育て世帯 住宅支援事業 新築長期優良)
- 安心 (フラット35S 10年間保証)
- 耐震 (耐震等級3 地震に強い)
- 耐震 (耐震等級4 最高等級)

### 配置図

建物 98.94㎡ (約29.92坪)  
木造2階建

道路 約5.4m

充実設備

- 折上 天井
- 24時間換気
- ベタ基礎
- 手すり付階段
- カーポート
- 全居室フローレット付
- 洗面乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- アクセスクロス
- 対面キッチン
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

愛知県知事(4)20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **エムアイクリエイティブ** (052-982-6633)

名古屋北区平安一丁目8番26号 E-mail: info@mi-create.net HP: http://www.mi-create.net

MI Create

### 買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料で査定させていただきます。

■取引態様：媒介