

売地

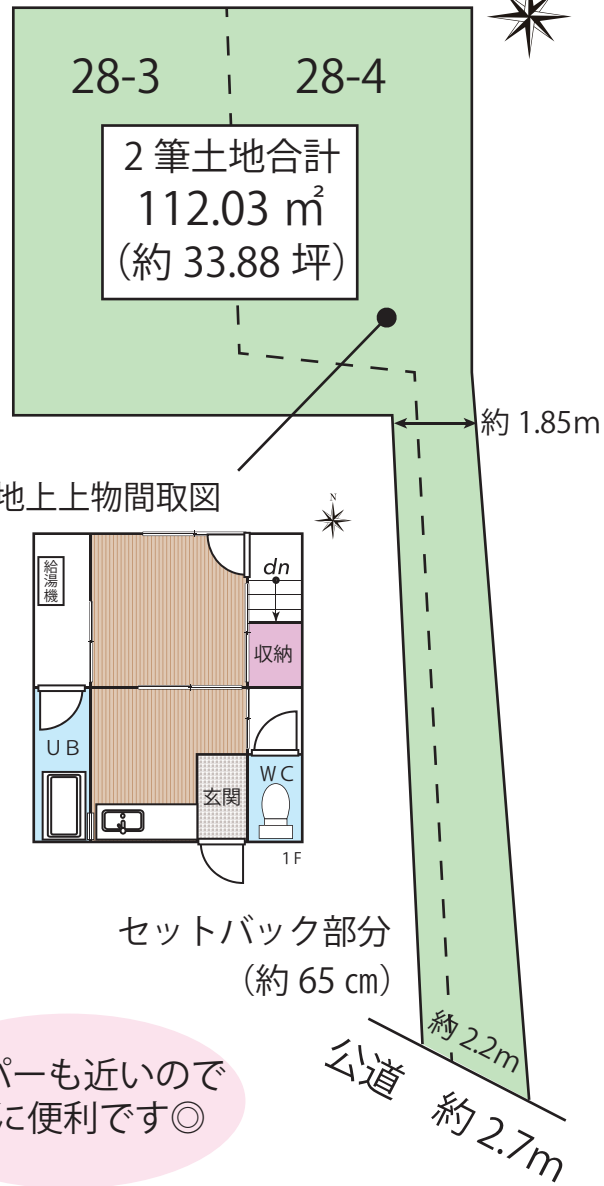
住宅用地

◇28番3◇
土地面積：59.57㎡（約18.01坪）
◇28番4◇
土地面積：52.46㎡（約15.86坪）

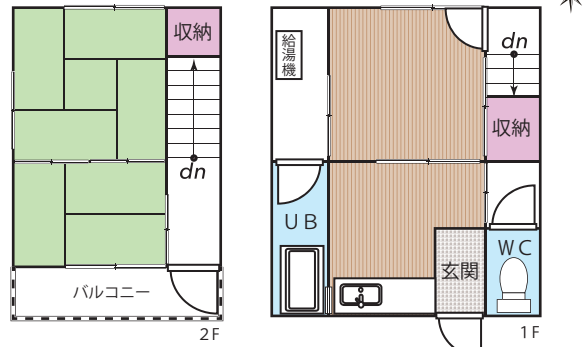
販売価格 **1,520** 万円

※再建築可
※接道許可手続要

【地形図】



※28-4 土地上上物間取図



小・中学校まで
徒歩5分圏内！

スーパーも近いので
生活に便利です◎

地下鉄名城線「志賀本通」駅
徒歩約6分！



周辺環境充実◎



現地案内図

～ LIFE INFORMATION ～

- マックスバリュ若葉通店・・・262m
- V・drug 瑠璃光店・・・202m
- いちい信用金庫名北支店・・・246m
- 名古屋若葉通郵便局・・・532m
- 北医療生活協同組合 北病院・・・920m
- 名北小学校・・・635m
- 若葉中学校・・・398m
- 瑠璃光幼稚園・・・313m
- ファミリーマート・・・316m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄名城線「志賀本通」駅		
土地面積	112.03㎡(約33.88坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,520万円	3.3㎡ 単価	@ 万円

物件所在地	名古屋市北区下飯田町一丁目28番3, 28番4		
交通	地下鉄名城線「志賀本通」駅 徒歩約6分 市バス「若葉通」駅 徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	高度地区(31m)・準防火地域・緑化地域		
地勢			
引渡条件	更地渡し・要相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道約2.7mに約2.2m接道		
設備	電気・都市ガス・上下水道		
備考	※契約不適合責任免責 近隣等へのお問い合わせはご遠慮下さい。 学区：名北小学校・若葉中学校		

不動産会社間専用図面

物件番号



愛知県知事(4)第20289号【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **エムアイクリエイイト** ☎ 052-982-6633

名古屋市北区平安一丁目8番26号

E-mail: info@mi-create.net

HP: http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料にて
査定させていただきます。

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様：専任

物件所在

愛知県

名古屋市

北区