緑区／梅里２丁目

－地下鉄「神沢」駅 北－

Information

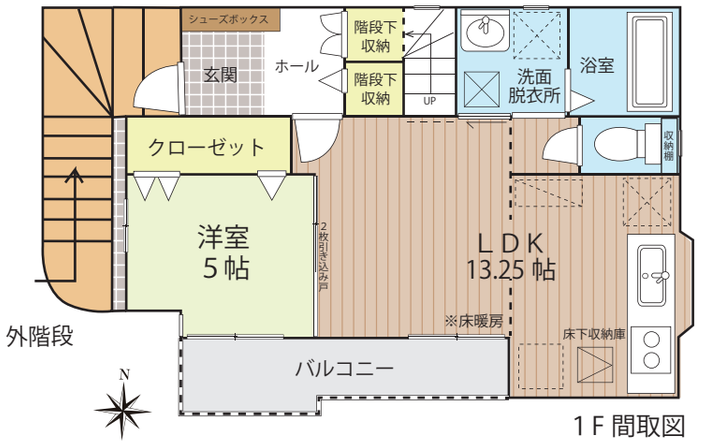
桃山小学校	800m	コノミヤ島田店	800m
神沢中学校	1,500m	ウェルシア天白高坂店	700m
黒石みどり幼稚園	650m	名古屋銀行鳴海東支店	343m
黒石保育園	500m	名古屋桃山郵便局	263m
ファミリーマート	300m	こばやしファミリークリニック	700m

土地面積：120.99 ㎡ (約 36.59 坪)
建物面積：89.45 ㎡ （ 約 27.05 坪)

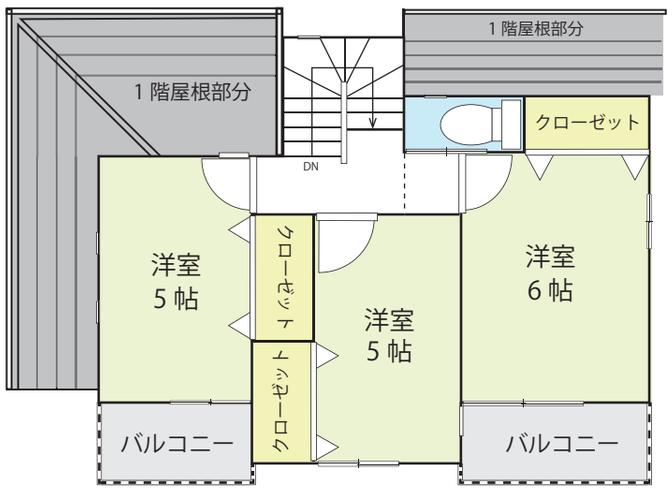
販売価格 **3,650** 万円

4LDK

駐車場 2台
（車種による）



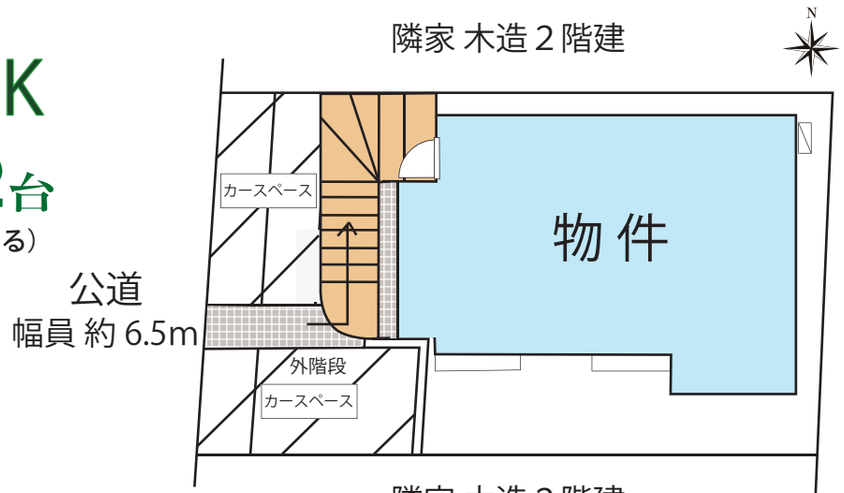
1Ｆ 間取図



※現況有姿

2Ｆ 間取図

※現在居住中のため立ち止まっての下見はご遠慮下さい。



物件種目	中古住宅		
最寄駅	地下鉄桜通線「神沢」駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	3,650万円		
物件所在地	名古屋緑区梅里二丁目132番地7		
交通	地下鉄桜通線「神沢」駅 徒歩 約13分		
	市バス「桃山二丁目」停 徒歩 約2分		
土地	120.99㎡（約36.59坪）	私道面積（共有持分）	
建物	構造・規模	木造２階建	
	面積	89.45㎡（約27.05坪）	
	間取内訳	4LDK（洋6・5・5・5帖 LDK13帖）	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
完成年月	2010年3月	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	東側約6.5mの公道に間口約8.4m接する		
設備	電気・都市ガス・上下水道		
備考	地役権設定あり 緑化地域・10m高度地区・法第 22 条区域 宅地造成等規制法：2009 年 3 月 30 日付、20 住開指第 2-401 号 学区：桃山小学校・神沢中学校		

MI Create

愛知県知事（4）第20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 エムアイクリエイト ☎052-982-6633

名古屋市北区平安一丁目8番26号 E-mail:info@mi-create.net HP:http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料にて査定させていただきます。

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様：専任